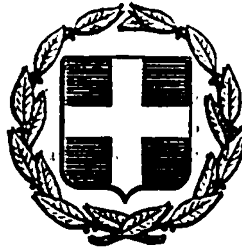


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 10 ΙΟΥΛΙΟΥ 1981 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 372

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. 524014 (1)

Περὶ εἰδοποιήσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀπὸ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση στὴν περιοχὴ Λιμενίσκου Ζέας Πειραιῶς.

ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις Α.Ν. 1731/39 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» πληροφοροῦμε ὅλους ὅσους:

α) Ἔχουν δικαιώματα κυριότητας ἢ ἄλλα ἐμπράγματα δικαιώματα στὸ ἀκίνητο ποὺ ἀπαλλοτριώθηκε στὴν περιοχὴ τοῦ Λιμενίσκου Ζέας Πειραιῶς μὲ τὴν κοινὴ ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Συντονισμοῦ καὶ Οἰκονομικῶν Α. 23733/8906/28.9.70 (ΦΕΚ 244/Δ/21.10.70) γιὰ τουριστικὴ ἀξιοποίηση, καὶ

β) Ἔχουν ἐγγράψει ὑποθήκη ἢ ἔχουν ἐπιβάλει κατάσχεση ἢ μὲ ὁποιοδήποτε τρόπο διεκδικοῦν τὸ ἀπαλλοτριωθὲν ἀκίνητο, ὅτι ἡ ἀποζημίωση ποὺ καθόρισε τὸ Πολυμελὲς Πρωτοδικεῖο Πειραιῶς μὲ τὴν ἀπόφασή του 300/80 καὶ ἔγινε τελεσίδικη μὲ τὴν ἀπόφαση τοῦ Ἐφετείου Πειραιῶς 1007/80, γιὰ τὴν ἀπαλλοτριωθεῖσα ἔκταση ποὺ φαίνεται στὸ 290/43/22113/5.4.69 καὶ μὲ κλίμακα 1:500 κτηματολογικὸ διάγραμμα τοῦ Ε.Ο.Τ., μὲ τὰ στοιχεῖα Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Α Μ Α, ἔχει κατατεθεῖ στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων καὶ ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ 631261/19.6.81 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης γιὰ ποσὸ ἕνα ἑκατομμύριο ἑκατὸν ἐνενήντα μία χιλιάδες ἐννεακόσιες ὀγδόντα ἑπτὰ δραχ. (1.191.987).

Ἡ ἀποζημίωση αὐτὴ εἶναι ἀποδοτέα στοὺς κατὰ Νόμο δικαιούχους.

Ἡ παροῦσα ἀνακοίνωση νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 29 Ἰουνίου 1981

Ὁ Γενικὸς Γραμματέας
ΝΩΝΤΑΣ ΣΟΛΟΥΝΙΑΣ

Ἀριθ. Β2. 1561/φ.19 (2)

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως γιὰ ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτων γιὰ τὴν κατασκευὴ τοῦ φράγματος Μόρνου καὶ τῶν λοιπῶν τμημάτων τοῦ Ὑδραγωγείου Μόρνου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα μὲ τὰ ἄρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», γνωστοποιοῦμε :

α) Σὲ ὅσους ἔχουν ἢ διεκδικοῦν δικαιώματα κυριότητας σὲ ἀκίνητα ποὺ ἀπαλλοτριώθηκαν ἀναγκαστικὰ μὲ τὴν ἀριθ. Δ. 7836/5049/25.12.78 κοινὴ ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 18/13.1.79 τ. Δ΄) γιὰ τὴν κατασκευὴ τοῦ φράγματος Μόρνου καὶ τῶν λοιπῶν τμημάτων τοῦ Ὑδραγωγείου Μόρνου.

β) Τοὺς ἐνυπόθηκους δανειστὲς καὶ τοὺς τρίτους διεκδικητὲς τῶν ἀκινήτων αὐτῶν, ὅτι ἡ ἀποζημίωση τῆς ἐδαφικῆς ἐπιφάνειας καὶ τῶν ἐπικειμένων της, ὅπως περιγράφονται στὸ σχετικὸ κτηματολογικὸ πίνακα ἡ ὁποία καθορίστηκε μὲ τὴν ἀριθ. 8783/1980 ἀπόφαση τοῦ Ἐφετείου Ἀθηνῶν ἔχει παρακατατεθεῖ στὸ Γραφεῖο Παρ/κῶν Λιδωρικίου.

Σχετικὰ ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ ἀριθ. 6294/5.5.81 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. ἑνὸς ἑκατομμυρίου τετρακοσίων ὀγδόντα ὀκτὼ χιλιάδων πεντακοσίων εἴκοσι τεσσάρων (1.488.524).

Ἡ ἀποζημίωση θὰ ἀποδοθεῖ στὰ πρόσωπα ποὺ θὰ ἀναγνωρισθοῦν δικαιοῦχοι κατὰ τὴ νόμιμη διαδικασία.

Ἡ ἀνακοίνωση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 8 Ἰουνίου 1981

Μὲ ἐντολὴ Ὑπουργοῦ

Ὁ Διευθυντὴς

Γ. ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ

Ἀριθ. Φ.299/8634 (3)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ὑπὲρ τοῦ Σχολικοῦ Ταμείου τοῦ 21ου Δημοτικοῦ Σχολείου Ἀθηνῶν καὶ δαπάναις τοῦ Ὀργανισμοῦ Σχολικῶν Κτιρίων γηπέδου κειμένου ἐν Ἀθήναις.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Τὸ ἐν Ἀθήναις καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Φαβιέρου 30 ἑδρεῦον Νομικὸν Πρόσωπον Δημοσίου Δικαίου, ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», εἰδοποιεῖ ὅτι, κηρυχθείσης ὑπὲρ τοῦ Σχολικοῦ Ταμείου τοῦ 21ου Δημοτικοῦ Σχολείου Ἀθηνῶν καὶ δαπάναις αὐτοῦ (ΟΣΚ) διὰ τῆς δημοσιεύσεως εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβ/σεως (ΦΕΚ τ. Δ΄ 623/78) τῆς ὑπ' ἀριθ. Π. 9240/4484/9.11.78 κοινῆς ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Ἐθνικῆς Παιδείας καὶ Θρησκευμάτων τῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐκτάσεως ἐκ μέτρων τετραγωνικῶν 1.850 κειμένης ἐν Ἀθήναις καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Κύπρου 43 κατέθεσεν εἰς τὸ ἐν Ἀθήναις ἑδρεῦον Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων τὴν δυνάμει τῶν ὑπ' ἀριθ. 995/79 καὶ 12009/79 ἀποφάσεων τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν καὶ Ἐφετείου Ἀθηνῶν καθορισθεῖσαν ὑπὲρ τῶν φερομένων ὡς δικαιούχων ἀποζημίωσιν τῆς κατὰ τὰ ἄνω ἀπαλλοτριωθείσης ἐκτάσεως ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 631071/17.6.81 Γραμματίου συστάσεως Παρακαταθήκης τοῦ ἐν λόγῳ Ταμείου διὰ ποσὸν 19.691.947 δραχμῶν.

Ἐν Ἀθήναις, τῇ 22 Ἰουνίου 1981

Ὁ Γενικὸς Διευθυντὴς

ΜΙΧΑΛΗΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 16.1.1980 Π. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως καὶ ἀναθεωρήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καβάλας».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ». ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 9 καὶ 11 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α΄) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 948/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 318/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον μόνον.

Τὸ ἄρθρον 7 τοῦ ἀπὸ 16.1.1980 Π. Δ/τος (ΦΕΚ (68/Δ΄) ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολούθως:

«Ἄρθρον 7.

Ἐπὶ τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου τοῦ περικλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Βενιζέλου, Δαγκλῆ, Ἐρυθροῦ Σταυροῦ καὶ Ἀνωνύμου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος διάγραμμα, ἐπιβάλλεται ἡ μικτὴ χρῆσις τοῦ κτιρίου, εἰς τὸ ὁποῖον οἱ χῶροι σταθμεύσεως αὐτοκινήτων δέον νὰ καλύπτουν ἐν ὑπογείῳ ἐπιφάνειαν ἀντιστοιχοῦσαν εἰς τὸ διπλάσιον τῆς μεγίστης ἐπιτρεπομένης καλύψεως τοῦ οἰκοπέδου καὶ εἰς τὴν ἀνωδομὴν ἐπιφανείας ἀντιστοιχούσας εἰς ποσοστὸν κατὰ τὸ τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40%) τοῦ συντελεστοῦ δομήσεως. Τὸ δὲ ὑπόλοιπον ποσοστὸν ἐξ ἑξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60%) τοῦ συντελεστοῦ δομήσεως τῆς ἀνωδομῆς δύναται νὰ διατεθῇ δι' οἱανδήποτε εἰς τὴν περιοχὴν χρῆσιν».

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 23 Ἰουνίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

---

(5)

Περὶ συμπληρώσεως τοῦ ἀπὸ 10.8.1978 Π. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως ἐνίων ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ρόδου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 651/1977 «περὶ καταργήσεως τοῦ Ν. Δ/τος 349/1974 κλπ.» (ΦΕΚ 207/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 12 παρ. 1 ἐδάφιον α΄ αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλον-

τος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 817/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1242/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον μόνον.

Μετὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 10.8.1978 Π. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως ἐνίων ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ρόδου» (ΦΕΚ 432/Δ') προστίθεται ἄρθρον 4, ἡ ἰσχὺς τοῦ ὁποίου ἄρχεται ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος Διατάγματος εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως, ἔχον ὡς ἀκολούθως:

«Ἄρθρον 4.

1. Ἐξακολουθοῦν νὰ ἐφαρμόζονται οἱ μέχρι τῆς δημοσιεύσεως τοῦ ἀπὸ 10.8.1978 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 432/Δ') ἰσχύοντες ὅροι δομήσεως, ἐφ' ὅσον συντρέχουν αἱ προϋποθέσεις αἱ ἀναφερόμεναι εἰς τὸ ἐδάφιον α' τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ Ν. 651/1977 «περὶ καταργήσεως τοῦ Ν.Δ. 349/1974 κλπ.» (ΦΕΚ 207/Α'), ἐφαρμοζομένης καὶ τῆς παραγράφου 2 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω ἄρθρου τοῦ Ν. 651/1977, ἐὰν συντρέχῃ περίπτωσις.

2. Εἰς τὴν παράγραφον 2 τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω Ν. 651/1977, ἡ μελέτη πρὸς ἔκδοσιν οἰκοδομικῆς ἀδείας δέον ὅπως ὑποβληθῇ ἐντὸς τετραμήνου ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος Διατάγματος. Παρερχομένης ἀπράκτου τῆς προθεσμίας ταύτης ἡ ἄδεια ἐκδίδεται βάσει τῶν ὅρων δομήσεως τῶν καθορισθέντων διὰ τοῦ ἀπὸ 10.8.1978 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 432/Δ').

3. Ἄδειαι οἰκοδομῆς ἐκδιδόμεναι μὲ τοὺς πρὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ ἀπὸ 10.8.1978 Π. Δ/τος ὅρους δομήσεως ἰσχύουν διὰ τρία (3) ἔτη ἀπὸ τῆς ἐκδόσεώς των καὶ πάντως οὐχὶ πέραν τῶν τεσσάρων (4) ἐτῶν ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ ὡς ἄνω ἀπὸ 10.8.1978 Διατάγματος».

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 23 Ἰουνίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

(6)

Περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως ἐγκριθέντος χώρου πρὸς ἀνέγερσιν σχολείου εἰς περιοχὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πετρουπόλεως (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ. 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 34 (παρ. 1) καὶ 35 (παρ. 5ε) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 88/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 568/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον μόνον.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τοῦ καθορισθέντος χώρου δι' ἀνέγερσιν σχολείου διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 26171/4878/23.8.1977 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πετρουπόλεως (Ἀττικῆς) διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολείου» (ΦΕΚ. 334/Δ) ὁρίζονται ὡς ἀκολούθως:

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα: Πανταχόθεν ἐλεύθερον.

2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως: τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40%) τῆς ἐπιφανείας τοῦ χώρου.

3. Συντελεστὴς δομήσεως: ἓξ δέκατα (0,6).

4. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν κτιρίων δύο (2) μὲ μέγιστον ὕψος αὐτῶν ἐννέα (9) μέτρα.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις, τῇ 19 Ἰουνίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Π. 1479 (7)

Περὶ χαρακτηρισμοῦ κεντρικοῦ τμήματος τοῦ Δήμου Πλωμαρίου Ν. Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. τῆς 17.7.1923 περὶ σχεδίων πόλεων κλπ. καὶ εἰδικώτερον ἐκείνας τοῦ Κεφ. Α' αὐτοῦ σχετικὰς μὲ τὴν σύνταξιν, ἔγκρισιν καὶ ἐφαρμογὴν σχεδίων πόλεων κλπ.

2. Τὸ μὲ ἀρ. πρωτ. 1434/29.7.1980 ἔγγραφον τοῦ Δήμου Πλωμαρίου μὲ τὸ ὁποῖο ζητεῖται νὰ καθορισθεῖ ὡς κεντρικὸ τμῆμα ἡ περιοχὴ τοῦ Δήμου Πλωμαρίου ποὺ ἔχει ἐγκεκριμένο σχέδιο πόλεως.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν», ὡς καὶ τὸ γεγονὸς ὅτι διὰ τὴν ἐφαρμογὴν αὐτοῦ ἰσχύουν αἱ κατὰ τὴν παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 1 αὐτοῦ προϋποθέσεις.

4. Τὴν γνωμοδότησιν τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων Ν. Λέσβου διατυπωθεῖσα εἰς τὸ 16ον πρακτικὸν τῆς συνεδριάσεως 25.9.1980 σύμφωνα μὲ τὴν ὁποία γνωμοδοτεῖ ὑπὲρ τοῦ χαρακτηρισμοῦ κεντρικοῦ τμήματος τῆς πόλεως Πλωμαρίου μόνον διὰ τὸ τμῆμα ΒΓ ὅπως αὐτὸ σημειοῦται πάνω στὸ ὑπὸ κλίμακα 1 : 1000 τοπογραφικὸ διάγραμμα τοῦ σχεδίου πόλεως Πλωμαρίου.

5. Ἐπειδὴ κρίνεται σκόπιμος χαρακτηρισμὸς κεντρικοῦ τμήματος τῆς πόλεως Πλωμαρίου, ἀποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ὡς κεντρικὸ τμῆμα τῆς πόλεως Πλωμαρίου μόνον τὸ τμῆμα ΒΓ ὅπως τοῦτο σημειοῦται πάνω στὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα μὲ τὸ ὁποῖον ἔχει ἐγκριθεῖ τὸ σχέδιο πόλεως Πλωμαρίου ὑπὸ κλίμακα 1 : 1000 καὶ ποὺ ἔχει θεωρηθεῖ ἀπὸ τὸ τμῆμα Πολεοδομίας καὶ Πολ/κῶν Ἐφαρμογῶν.

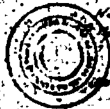
Μυτιλήνη, 16 Ἀπριλίου 1981

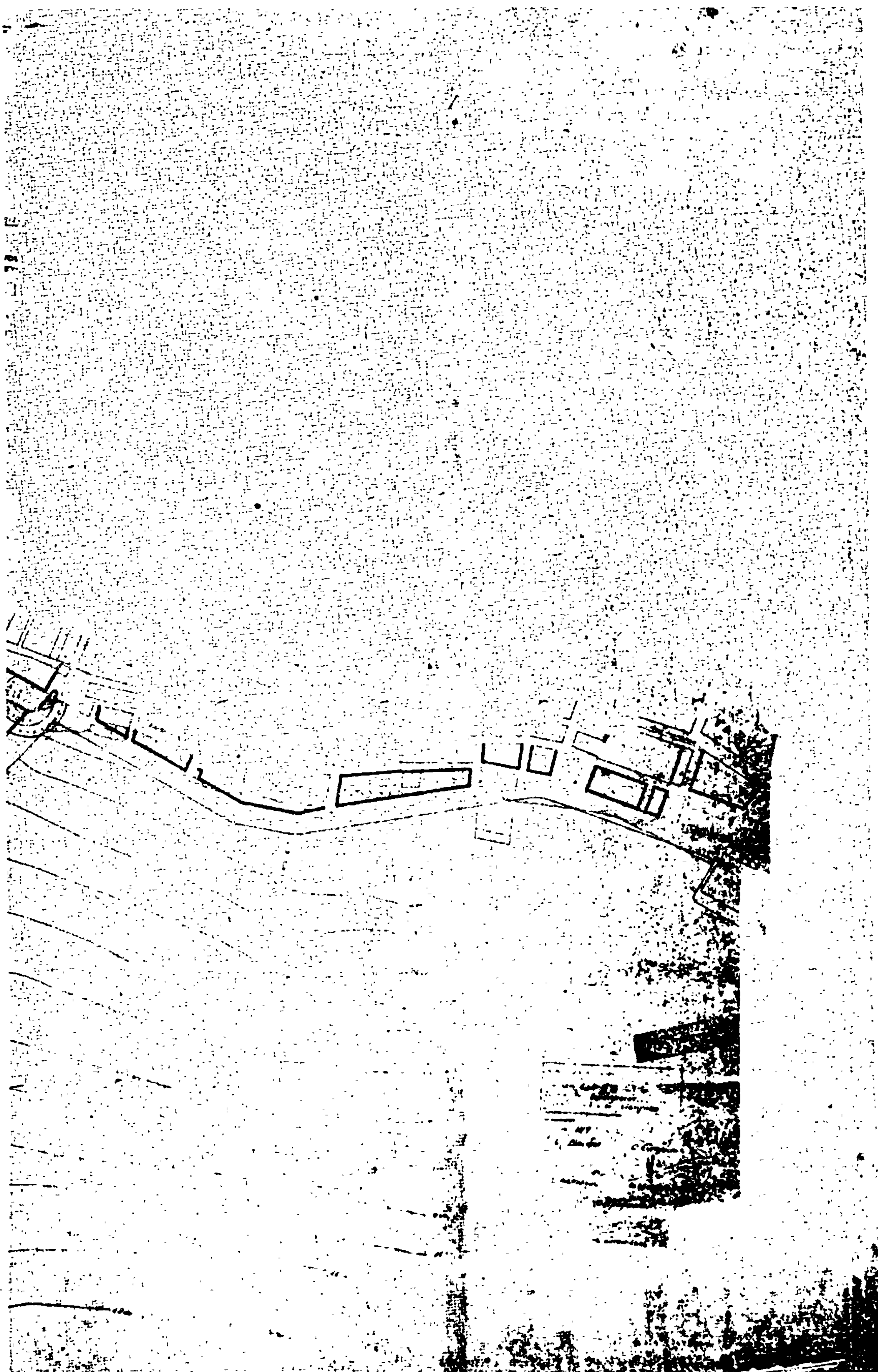
Ὁ Νομάρχης

Κ. ΤΑΣΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΛΩΜΑΡΙΟΝ-ΛΕΣΒΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000





Ἀριθ. 663 (8)

Περὶ ἀναγνωρίσεως τῆς ἰδιωτικῆς παρόδου ἀνωνύμου ὅτι ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923, στὸν Ἁλμυρὸ Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Σύμφωνα μέ:

1. Τὶς διατάξεις: α) Τῆς παρ. 4 τοῦ ἄρθρου 20 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ ἀνεγέρσεως αὐτῶν». β) Τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως», ὅπως ἔχει συμπληρωθεῖ καὶ τροποποιηθεῖ μεταγενέστερα μὲ τὸ 532/70 Ν.Δ. γ) Τοῦ 712/70 Β.Δ. «περὶ καθορισμοῦ τῶν διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων ἁρμοδιοτήτων, πού ἐκδόθηκε σ' ἐκτέλεση τοῦ 532/70 Ν.Δ., ὅπως αὐτὰ τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μὲ τὰ 677 καὶ 198/72 Β.Δ/τα.

2. Τὴν ἀπὸ 4.2.1981 αἴτηση τοῦ Γεωργίου Κορωναίου μὲ τὴν ὁποία ζητᾶ τὴν ἔκδοση ἀποφάσεως γιὰ τὴν πάροδο ἀνώνυμο πού ἔχει σχηματισθεῖ πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923.

3. Τοὺς ἀκόλουθους τίτλους ἰδιοκτησίας, στοὺς ὁποίους ἀναφέρεται ἡ ὑπόψη πάροδος: α) 5296/14.8.1956.

4. Τὴν 6/2.2.1981 ἔνορκο ἐξέταση μαρτύρων ἐνώπιον τῆς Εἰρηνοδίκου Ἁλμυροῦ Λουκίας Βλαστοῦ.

5. Τὴν 368/29.1.1981 βεβαίωση τοῦ Δήμου Ἁλμυροῦ ὅτι ἡ πάροδος αὐτὴ προϋπῆρχε τοῦ ἔτους 1923.

6. Τὸ ἀπὸ Ἰανουαρίου 1981 τοπογραφικὸ διάγραμμα.

7. Τὴ 2/12.2.1981 πράξη τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων Ν. Μαγνησίας, ἀποφασίζουμε:

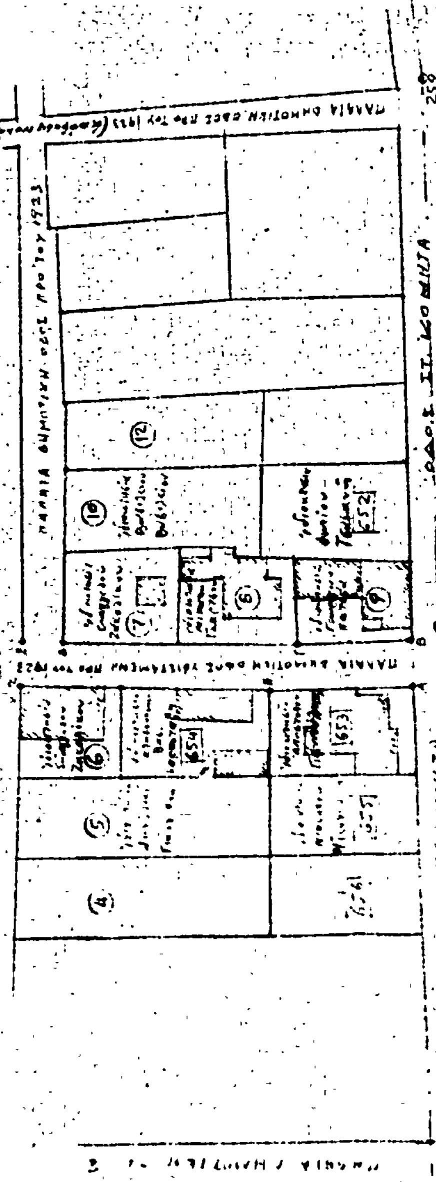
Ἀναγνωρίζουμε ὅτι ἡ πάροδος ἀνώνυμος πού ἔχει σχηματισθεῖ μὲ ἰδιωτικὴ πρωτοβουλία, προϋπῆρχε τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ/τος, μετὰ τὴν ἰσχὺ τοῦ ὁποίου δὲν ἔγινε καμιὰ αὔξηση τοῦ ἀρχικοῦ κοινοχρήστου χώρου.

Ἡ ἀνωτέρω πάροδος βρίσκεται μέσα στὸ ἐγκεκριμένο σχέδιο Ἁλμυροῦ, καὶ περικλείεται ἀπὸ τὶς ὁδοὺς Στ. Κομητᾶἀνωνύμωνκαίτῆς πρὸς νότον ρυμοτομικῆς γραμμῆς τοῦ σχεδίου Ἁλμυροῦ ὅπως φαίνεται στὸ ἀπὸ Ἰανουαρίου 1981 τοπογραφικὸ διάγραμμα τοῦ Πολ. Ὑπομηχανικοῦ Γεωργ. Κορωναίου τὸ ὁποῖο ἔχει θεωρηθεῖ ἀπὸ τὴ Προϊστ/νη Τμ. Πολ. καὶ Πολ. Ἐφ/γῶν.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Βόλος, 20 Μαρτίου 1981

Ὁ Νομάρχης
ΑΘ. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ


Τοπογραφικό διάγραμμα
εμφαίνον την υπό στοιχ. (ΑΒΓΔΕΖΗΑ) παλαιάν δημοτικήν οδόν υφισταμένην πρό του έτους 1923.—
Κλίμαξ 1:500
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΑΒΓΔΕΖΗΑ παλαιά δημοτική οδός υφισταμένη πρό του έτους 1923.—
Η σημειωμένη στο σχέδιο παλαιά Δημοτική οδός υπό στοιχ. ΑΒΓΔΕΖΗΑ περί ης το υπ' αριθμ. 368/81 πιστοποιητικόν, υφίσταται πρό του έτους 1923.—
Εν Αλμυρώ τη 29-1-81
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ
Αλμυρός Ιανουάριος 1981
Ο συντάξας
ΠΑΛΑΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923
ΟΔΟΣ ΣΤ. ΚΟΜΗΤΑ
Ο.Τ. 43
Ο.Τ. 54
278
273
259
652
653
654
655
656

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. 7920 (9)

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ ἀπαλλοτριώσεως κτημάτων διὰ τὴν διάνοιξιν τῆς ὁδοῦ Ο.Τ. 21—22 καὶ 14. εἰς τὴν Κομοτηνήν.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1) Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» ὡς τοῦτο συνεπληρώθη καὶ ἐτροποποιήθη.

2) Τὸ ἀπὸ 29/30.4.1953 Β.Δ. «περὶ κωδικοποιήσεως τῶν περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων διατάξεων».

3) Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 22.9.1933 Δ/τος «περὶ ἐγκρίσεως σχεδίου ρυμοτομίας τῆς πόλεως Κομοτηνῆς» ὡς ἐτροποποιήθη μεταγενεστέρως διὰ τοῦ ἀπὸ 18.5.1970 Δ/τος τροποποιήσεως.

4) Τὴν 23/1976 πρᾶξιν τακτοποιήσεως - προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεων, ὡς αὕτη συνετάγη παρὰ τῆς Δ/νσεως Τεχν. Ὑπηρεσιῶν Ν. Ροδόπης καὶ ἐκυρώθη διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 43323/15.1.1977 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Ροδόπης διὰ τὴν διάνοιξιν ὁδοῦ παρὰ τὸ Βυζαντινὸν Φρούριον Κομοτηνῆς μεταξὺ τῶν Ο.Τ. 21—22 καὶ 14.

5) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 108/1979 ἀπόφασιν τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ροδόπης, ἀνακοινοῦμεν πρὸς γνῶσιν τῶν κεκτημένων ἢ ἀξιούντων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ τῶν ἀπαλλοτριωθέντων ἐδαφικῶν καὶ κτιριακῶν τμημάτων λόγῳ ρυμοτομίας πρὸς ὁριστικὴν καὶ συμφώνως πρὸς τὸ ἰσχῦον σχέδιον τῆς πόλεως Κομοτηνῆς διάνοιξιν τῆς μεταξὺ τῶν Ο.Τ. 21—22 καὶ 14 ὁδοῦ ὡς ἐπίσης καὶ τῶν τυχὸν ἐπὶ τούτων ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων ἢ κατασχόντων δανειστῶν ἢ τρίτων διεκδικητῶν ὅτι κατετέθησαν εἰς τὸ ἐν Κομοτηνῇ Γραφεῖον τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ὑπὲρ τῶν κάτωθι φερομένων ὡς δικαιούχων:

1) Χαρίκλειας Πιτιλάκη δρχ. ἑξήκοντα χιλιάδες διακόσιαι (60.200) διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 15294/12.5.81 γραμματίου.

2) Μαρίας συζ. Ἀναστασίου Βαρνάβα τὸ γένος Κων/νου Βασιλείου δρχ. ἐννεακόσιαι δέκα τρεῖς χιλιάδες ἑκατὸν εἴκοσι (913.120) διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 15295/12.5.81 γραμματίου.

Τὰ ἀνωτέρω γραμμάτια ὁ Δῆμος Κομοτηναίων κατέθεσεν εἰς τὸν συμβολαιογράφον Κομοτηνῆς Νικόλαον Ζ. Παπανικολάου συνταχθείσης τῆς ὑπ' ἀριθ. 49037/1.6.1981 πράξεώς του.

Κομοτηνή, 8 Ἰουνίου 1981

Ὁ Δήμαρχος
ΑΝΔΡ. ΣΤΟΓΙΑΝΝΙΔΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ